

## Döntés-előkészítő anyag

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott polgármesteri határozathoz

**Iktatószám:** 5-01-280-7/2020.

**Címzett:** Mártély Község  
Polgármestere

**Tárgy:** Útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

**Az anyagot készítette:** Jogi Iroda, Jogi csoport

**Az anyagot látta:**

**Előadók:** .....  
.....  
**Irodavezetők:** .....  
**Aljegyző** .....  
**Jegyző** .....

de 176

## Döntés-előkészítő anyag

**Iktatószám:** 5-01- 280-7/2020.

**Tárgy:** Útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat és az útépítésben, fejlesztésben érdekelt lakosok útépítési együttműködés alapján útépítési beruházásokat valósíthassanak meg. Mártély község vonatkozásában is egyre nő a lakossági igény a földutak szilárd útburkolattal való ellátására. Az útépítési együttműködés jogi kereteinek megteremtése céljából szükséges helyi rendeletet alkotni. Jelen előterjesztés mellékletében található rendelet-tervezet elfogadásával lehetőség nyílik lakossági együttműködésben közút-építési beruházások megvalósítására.

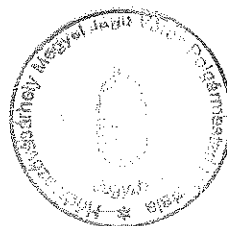
Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést szíveskedjenek áttekinteni és a rendeletet elfogadni.

Mártély, 2020. 06.05.

Tisztelettel:



**Dr. Tatár Zoltán**  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző



## Útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének szabályairól szóló rendelet -tervezet

### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** Van.

**II. gazdasági hatásai:** Van.

**III. költségvetési hatásai:** Van.

**IV. környezeti következményei:** Van.

**V. egészségi következményei:** Nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nincs.

**VII. megalkotásának szükségessége:** Az útépítési beruházásban érdekelt lakosok és az önkormányzat közötti útépítési együttműködés megteremtéséhez szükséges a jogi norma megalkotása.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Nem lesz lehetőség útépítési együttműködés keretein belül Mártélyon közútépítések megvalósítására.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a Hivatalon belül biztosítottak.

## RENDELET-TERVEZT

### Mártély Község Önkormányzat Képviselő Testületének 8/2020. (VI.05.) önkormányzati rendelete az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének szabályairól

Mártély Község Önkormányzat Képviselőtestülete feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A rendelet célja, hogy Mártély község közigazgatási területén található földutak szilárd burkolattal való ellátására (közút építésére) az önkormányzat és az érdekeltek együttműködésének feltételeit, a fizetési kötelezettség szabályait - az egyenlő teherviselés elve szerint – megállapítsa.

#### 2. §

A rendelet hatálya kiterjed Mártély község közigazgatási területén az útépitéssel érintett érdekeltekre.

#### 3. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Érsekcsanád község közigazgatási területén az útépitéssel érintett érdekeltekre.

(2) A rendelet személyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

(3) Több tulajdonos (érdekelte) esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában felelősek az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséért.

#### 4. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Érdekelte: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontjában meghatározott természetes és jogi személyek.

2. Érdekeltségi egység: az érdekeltségi területhez tartozó és érdekeltekhez köthető önálló rendeltetési egység vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező, de rendeltetési egységet nem tartalmazó ingatlan.

3. Rendeltetési egység: önálló használati célra létesült vagy használt építmény.

4. Útépitési érdekeltségi hozzájárulás: az érdekeltek által, az érdekeltségi területen fekvő érdekeltségi egység után, a beruházási költséghez való hozzájárulásként megfizetett, megfizetni vállalt vagy előírt, az együttműködési megállapodásban meghatározott pénzüsszeg.

5. Érdekeltségi terület: az a terület, ahol az útépitési beruházás megvalósítható.

(2) A beruházási költség meghatározásánál az alábbi ráfordítások vehetők figyelembe:

- a) engedélyezési és kiviteli tervek díja, hatósági, szakhatósági díjak,
- b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyben, valamint tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét és a kivitelezéssel érintett valamennyi közmű vonatkozásában előírt munkálat költségét,
- c) műszaki ellenőrzés díja,
- d) a kivitelezés során felmerülő tervezői műszaki ellenőri és közmű, régészeti szakfelügyelet költsége,
- e) üzembe helyezés költségei,
- f) pályázatból nem támogatott kapcsolódó munkarészek költségei,
- g) a vissza nem igényelhető általános forgalmi adó összege.

## 5. §

Az önkormányzat és az útépitéssel érintett érdekelt az útépités érdekében az útépités megkezdése előtt együttműködési megállapodást köthetnek, amelyben az érdekelt a jövőbeni beruházás (útépités) költségeihez pénzbeli teljesítéssel hozzájárul.

## 6. §

(1) A teljes beruházási költség alapján, az önkormányzat éves költségvetésének és a rendelkezésre álló források függvényében a Képviselő-testület egyedi döntéssel határozza meg az útépitési érdekeltégi hozzájárulás mértékét, amelyet a felek együttműködési megállapodása tartalmaz.

(2) Sarki ingatlanok esetében az érdekeltégi hozzájárulás szempontjából az ingatlan lakcímnnyilvántartásban szereplő címe az irányadó, kivéve azon ingatlan, amely után már a másik oldalt érintően fizettek útépitési érdekeltégi hozzájárulást.

## 7. §

Az érdekelték és az önkormányzat önerős útépitéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit együttműködési megállapodásban kell rögzíteni. Az érdekeltégi területhez tartozó együttműködési megállapodások aláírására vonatkozó határidő az érdekelték számára a véglegesített megállapodás tervezet hivatalos megküldésétől számított 30 nap.

## 8. §

Az együttműködési megállapodás aláírásától számított 30 napon belül, az abban foglaltak szerint kell az érdekeltéknek megfizetni az érdekeltégi hozzájárulást.

## 9. §

(1) Ha az útépitési együttműködésben az érdekelték több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes személyt, jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot, továbbá az együttműködési megállapodásban vagy jelen rendeletben meghatározott feltételeket nem teljesítő érdekelték a Képviselő-testület határozatban, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, útépitési érdekeltégi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(2) A hozzájárulást a (1) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.

(3) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, azonban a polgármester méltányosságból legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére, amelyet a határozat kézhezvételét követ 15 napon belül lehet benyújtani.

#### 10. §

Amennyiben az útépités bármely okból megghiúsul, úgy a polgármester erről értesíti az érdekeltet és a már megfizetett útépitési érdekeltségi hozzájárulást vissza kell fizetni az érdekeltnek.

#### 11. §

Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

#### 12. §

Az érdekeltségi hozzájárulásra kötelezéssel kapcsolatos eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

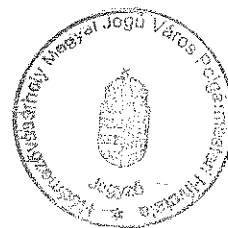
#### 13. §

Ez a rendelet 2020. június 5. napján 12 óra 00 perckor lép hatályba.

*Dr. Putz Anita*  
**Dr. Putz Anita**  
polgármester



*Dr. Tatár Zoltán*  
**Dr. Tatár Zoltán**  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző



## **Indokolás**

Mártély község vonatkozásában egyre nő a lakossági igény a földutak szilárd útburkolattal való ellátására. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében foglaltak lehetőséget teremtenek az önkormányzat és lakosok, érdekeltek útépitési együttműködésére útépitési beruházások megvalósítása érdekében. Jelen rendelet megalkotásával és elfogadásával az együttműködés jogi feltételei megvalósulnak.